

COMUNE DI RAVENNA

PIANO DI AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA - CASALBORSETTI

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA

AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA
ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE
PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE
DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE

COMMITTENTE:

CAMPING ADRIA SRL
VIA SPALLAZZI 30 CASALBORSETTI 48123 RAVENNA



ARC-LAB

Arch. MARA BOTTONI Arch. AIDA MORELLI

Via Magazzini Posteriori, 41
48122 Ravenna (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544 35345
info@studioarclab.eu - www.studioarclab.eu



STUDIO VERDE

Dott. for. GIOVANNI GRAPEGGIA

Via Luigi Galvani, 4
47122 Forlì (FC) - Italia
Tel: (+39) 0543 705445
segreteria@studio-verde.it - www.studio-verde.it



ING. M. INORI
GIOVANNI

Ing. GIOVANNI MINORI
collaboratore Ing. LETIZIA PRETOLANI

Via Don Minzoni, 116
48121 Ravenna (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544 38567
giovanniminori@libero.it



SERVIZI INTEGRATI
GESTIONALI AMBIENTALI

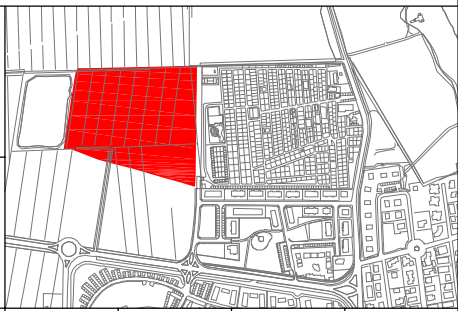
Via Circonvallazione Piazza Armi, 130
48122 Ravenna (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544/1882201, Fax: 0544/422417
segreteria@servin-c.it - www.servin-c.it



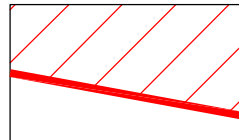
STUDIO TECNICO
CORTESI

di FABIO SAVIOLI

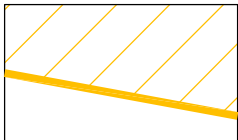
Via Garigliano, 9/1
48022 Lugo (RA) - Italia
Tel: (+39) 0545 30750
info@studiocortesi.com - www.studiocortesi.com



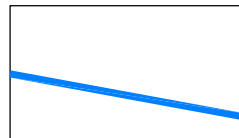
1		05/08/2024			
0					
rev.		data	redatto	verificato	approvato
TAVOLA:		scala 1:5000 / 1:2000			
INQUADRAMENTO URBANISTICO INQUADRAMENTO CATASTALE		ELABORATO T.1 Rev1			



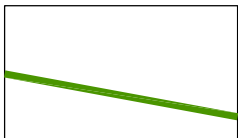
AMPLIAMENTO



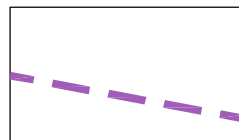
ex mapp. 377 e 379 poi soppressi
e attualmente parzialmente integrati
nel mapp. 120



CAMPEGGIO
ESISTENTE

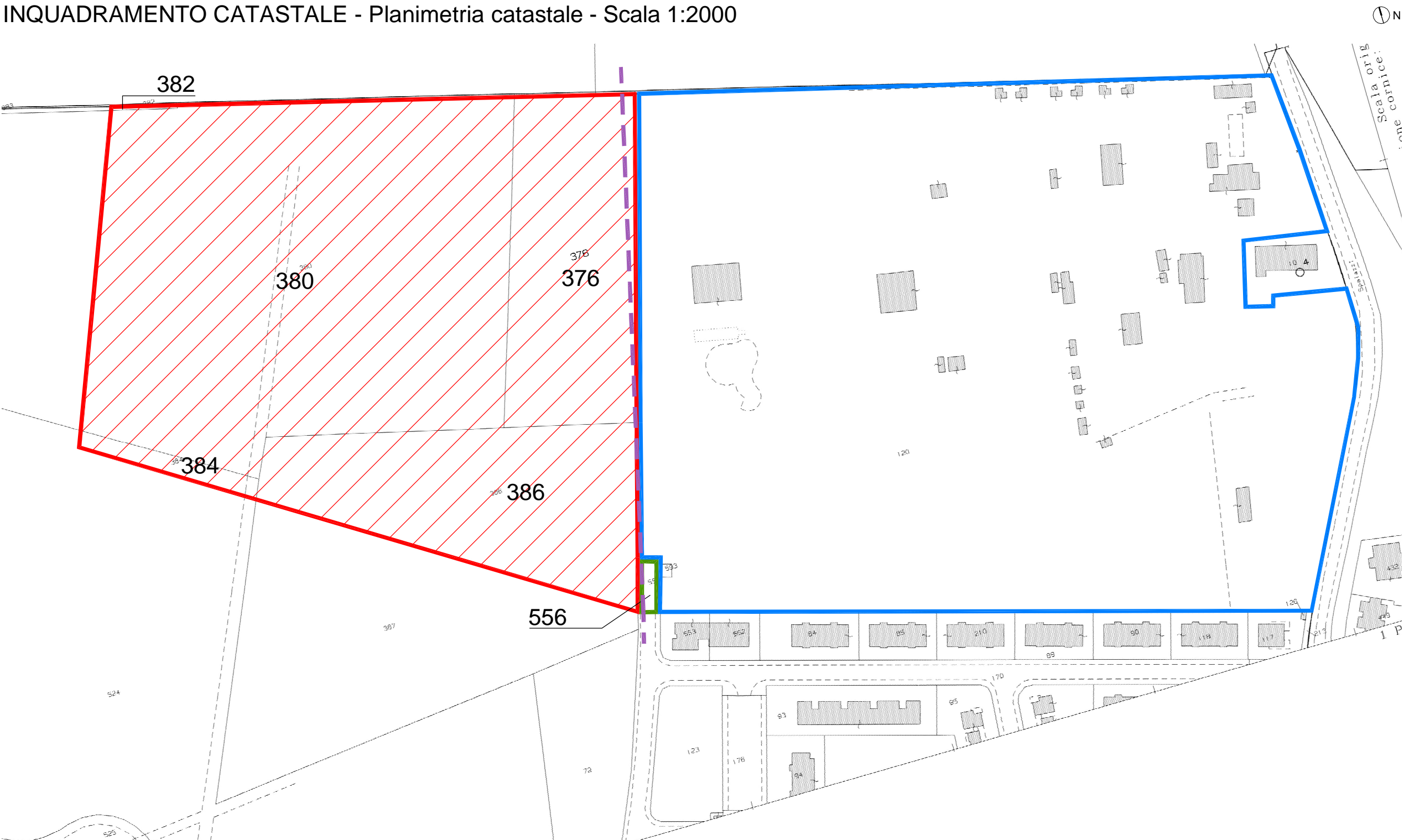


mapp. 556
ceduto all'amministrazione
in seguito a frazionamento del 2015

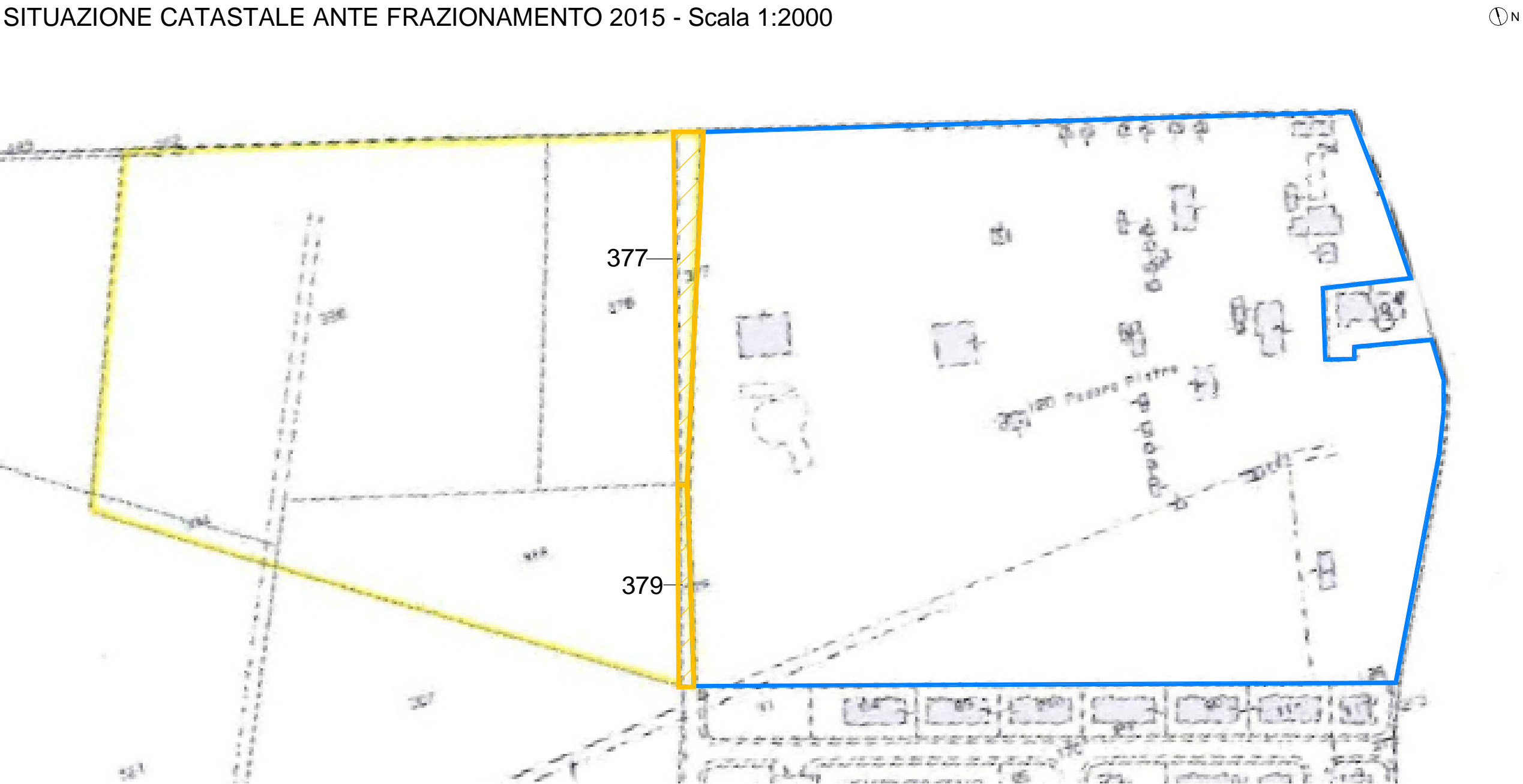


PERIMETRO AREA CONTIGUA
PARCO DEL DELTA DEL PO -
Area di riqualificazione ambientale
Marcabò - PP AGN

INQUADRAMENTO CATASTALE - Planimetria catastale - Scala 1:2000



SITUAZIONE CATASTALE ANTE FRAZIONAMENTO 2015 - Scala 1:2000



AMPLIAMENTO				
PROPRIETA'	CF	Foglio	Mappale	Superficie (mq)
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	376	9384,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	380	32373,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	382	100,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	384	838,00
Fula S.N.C. di Bassani Gian Luca e C. con sede in Lugo (RA)	02321580397	22	386	10780,00
TOTALE				53475,00

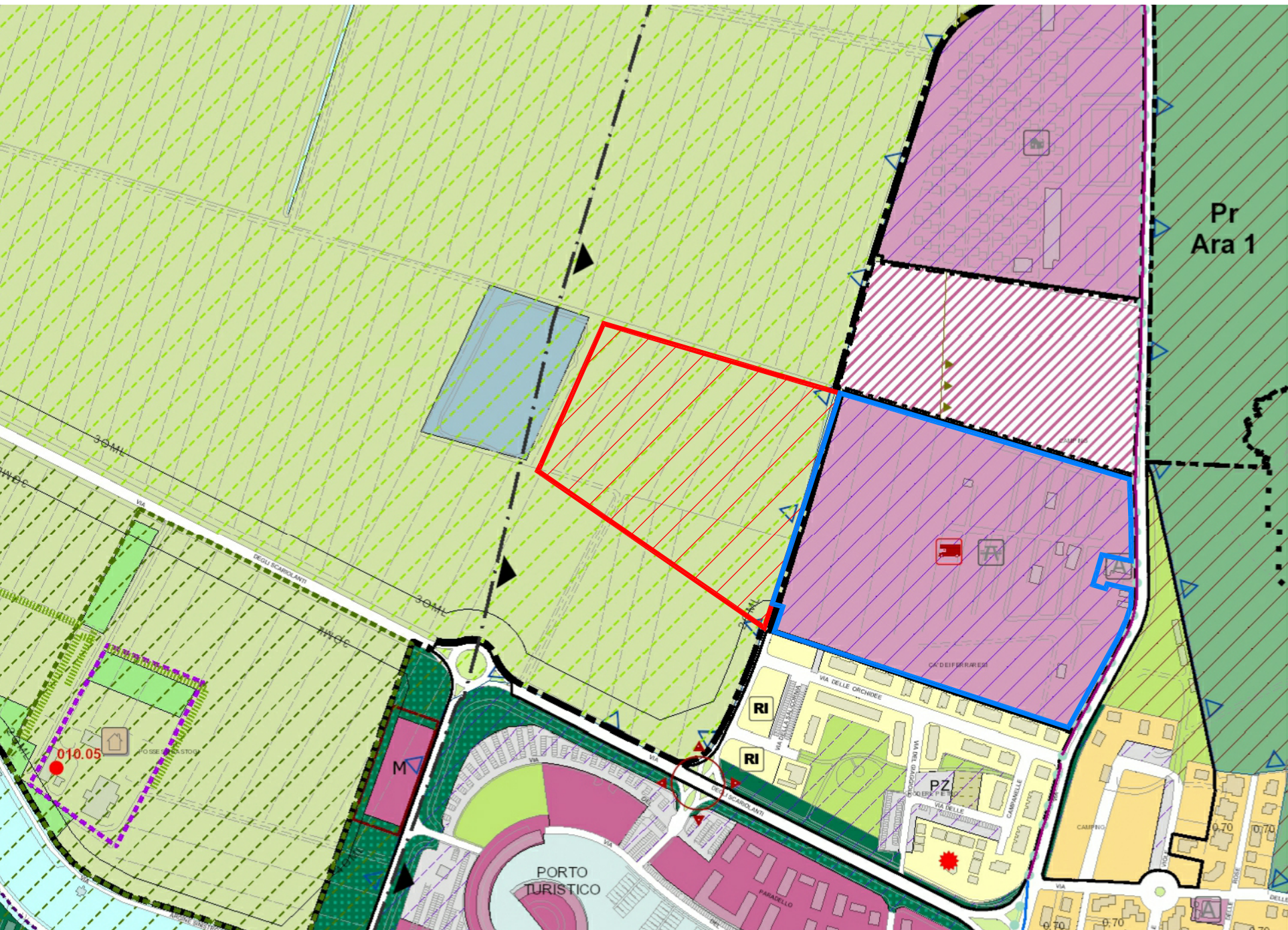
RUE 2 - Regimi normativi della città esistente

Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.8

Zone di integrazione dello spazio naturalistico, Art. V.2.8



Scala 1:5000



Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali SN.1 - Boschi e pineta SN.2 - Aree boscate golenali SN.3 - Zone di recente rimboscimento SN.4 - Reticolo idrografico SN.5 - Zone umide SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.1.3	Rete Ecologica Primo livello	art. IV.1.14
	art. V.2.1	ESISTENTE PROGETTO Matrice primaria	art. IV.1.14 c2
	art. V.2.2	Comessioni primarie	art. IV.1.14 c2
	art. V.2.3	Area di integrazione della rete ecologica	art. IV.1.14 c4
	art. V.2.4	Gangli primari	art. IV.1.14 c6
	art. V.2.5		art. IV.1.14 c9
	art. V.2.6		art. VIII.6.13
	art. V.2.7		art. VIII.6.14
	art. V.2.8		art. VIII.6.16
Perimetri e limiti Situarsi sul Parco Regionale del Delta del Po Fascia di rispetto fluviale Fascia di rispetto arginale Aree soggette ad ingrossamento marino Dossi e paludosi Prevalentemente per attività turistica Struttura Ricettiva Alberghiera esistente - nuovo Alberghi Alberghi non disciplinati Residenze turistico - alberghiere Struttura Ricettiva all'aria aperta Strutture ricettive all'aria aperta Strutture Ricettive extraalberghiere e altre tipologie ricettive Aree attrezzate per lo svago temporaneo (campi) Ostello			
SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico			